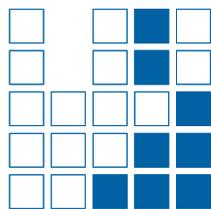




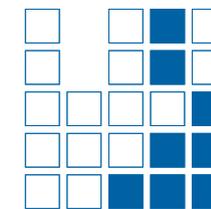
## Seniorenzentrum „Römerbad“ Groß-Bieberau



**GERSPRENZ**  
Seniordienstleistungs  
gemeinnützige GmbH

Immer in Ihrer Nähe.

Immer in Ihrer Nähe.



**GERSPRENZ**  
Seniordienstleistungs  
gemeinnützige GmbH

### Zusammenfassung

Um in Zukunft eine bedarfsgerechte Versorgung pflegebedürftiger Menschen in Groß-Bieberau zu sichern, ermöglichen wir mit unserem Angebot des Betreuten Wohnen für Menschen mit pflegerischem Unterstützungsbedarf ein möglichst autonomes und selbstbestimmtes Wohnen in der eigenen Häuslichkeit, in der aber auch gemeinschaftliches Leben möglich ist.

Der ambulante Pflege- und Betreuungsdienst bietet durch eine 24 Stunden Präsenz eine umfassende Sicherheit für die Mieter.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns an,  
wir freuen uns auf Sie!

Seniordienstleistungs  
gemeinnützige GmbH Gersprenz

Seniorenzentrum Römerbad

Römerstraße 12

64401 Groß-Bieberau

Zentrale: 06162 98993-0

Telefax: 06162 98993-19

E-Mail: [gb-info@sdz.de](mailto:gb-info@sdz.de)

Ausführliche Informationen finden Sie  
im Internet: [www.sdz.de](http://www.sdz.de)

Derzeit führen wir weitere Einrichtungen  
an folgenden Standorten:

**Haus Reinheim**

Willy-Brandt-Straße 3 • 64354 Reinheim

Telefon 06162 808-0 • [rh-info@sdz.de](mailto:rh-info@sdz.de)

**Haus Groß-Zimmern**

Otzbergring 13-15 • 64846 Groß-Zimmern

Telefon 06071 3939-0 • [gz-info@sdz.de](mailto:gz-info@sdz.de)

**Haus Weinbergblick, Groß-Umstadt**

Realschulstraße 30 • 64823 Groß-Umstadt

Telefon 06078 9633-0 • [gu-info@sdz.de](mailto:gu-info@sdz.de)

**Haus Münster**

Wilhelm-Lehr-Straße 4 • 64839 Münster

Telefon 06071 6040-0 • [mue-info@sdz.de](mailto:mue-info@sdz.de)



## Betreutes Wohnen für Menschen mit pflegerischem Unterstützungsbedarf

Seniorenzentrum „Römerbad“  
Groß-Bieberau



**Hohe Selbstbestimmung für pflegebedürftige Menschen**



**24 Barrierefreie Appartements mit umfangreichem Leistungspaket**



**Für Menschen mit Pflege- und Betreuungsbedarf**

## Ausgangslage

Alt werden und auf Hilfe angewiesen sein, das finden wir nicht unbedingt in unserer Lebensplanung. Große Angst besteht vor Pflegebedürftigkeit und dem damit verbundenem Verlust an Selbständigkeit im Alter. Auch bei Pflegebedürftigkeit möchten die betroffenen Menschen gerne dort wohnen bleiben, wo sie leben.

Das Pflegeheim als institutionalisierte Wohnform, die primär auf eine funktionelle Pflege ausgerichtet ist, stößt heute auf geringe Akzeptanz.

Das Betreute Wohnen für Menschen mit pflegerischem Unterstützungsbedarf bietet eine Alternative auch bei Pflegebedürftigkeit die Autonomie weit möglichst zu erhalten, um eine hohe Lebensqualität zu gewährleisten und nachhaltig zu sichern.

Mieter haben die Möglichkeit den Ambulanten Dienst der Seniorendienstleistungs gemeinnützigen GmbH Gersprenz hinzuzuziehen. Dieser hat seinen Stützpunkt vor Ort und erfüllt zusätzlich eine beratende und ggf. unterstützende Funktion.

Das eigenständige Wohnkonzept ermöglicht es den Angehörigen, die Mieter wie in der gewohnten Häuslichkeit, zu unterstützen.

## Zielgruppe

Menschen mit Pflege- und Betreuungsbedarf.

## Baulichkeit und Ausstattung

- 24 Appartements barrierefrei mit eigener Nasszelle, unmöbliert
- Gemeinschaftsraum mit 2 Einbauküchen
- Notrufklingelanlage in jedem Appartement
- Telefon- und Fernsehanschluss in jedem Appartement
- Anschlussmöglichkeit Pantryküche in den Appartements
- Waschmaschinenraum
- Pflegebad
- Briefkastenanlage
- Klingel für jedes Appartement

## Leistungen des ambulanten Pflege- und Betreuungsdienstes

- Leistungen der Pflegeversicherung
- Behandlungspflege
- Hauswirtschaftliche Leistungen
- Sicherstellung einer 24-Stunden-Präsenz
- Beratung

## Vertragsgestaltung

Mit den Mietern im Betreuten Wohnen für Menschen mit pflegerischen Unterstützungsbedarf werden folgende Verträge geschlossen:

- Mietvertrag über die Überlassung von Wohnraum
- Betreuungs- und Dienstleistungsvertrag, beinhaltet unter anderem die Leistung der 24-Stunden-Präsenz
- Pflegevertrag mit dem ambulanten Pflege- und Betreuungsdienst der Seniorendienstleistungs gemeinnützige GmbH Gersprenz